

Gasloze Tweekapper



HOOGKARSPER | Bronstijd 17

Vraagprijs € 650.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	611m ³
Woonoppervlakte:	145m ²
Perceeloppervlakte:	318m ²
Verwarming:	vloerverwarmingwarmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Elektra	€ 30,-
Water	€ 20,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	318 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	611 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West

Kenmerken & specificaties

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Achtertuin
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Oosten
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Wonen in luxe, duurzaamheid én met een vleugje Ibiza – dat kan aan de Bronstijd 17 in Hoogkarspel! Deze jonge twee-onder-een-kapwoning met binnendoor bereikbare garage ligt op een fantastische locatie aan doorgaand vaarwater. Hier combineer je modern wooncomfort met een hoogwaardige afwerking en een sfeer die elke dag als vakantie voelt.

Gasloos & Comfortabel

De woning is volledig gasloos en overal voorzien van vloerverwarming. Dat betekent niet alleen een heerlijk binnenklimaat, maar ook dat jouw nieuwe huis helemaal klaar is voor de toekomst.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot het toilet, de garage en de woonkamer. De straatgerichte woonkamer is licht en sfeervol ingericht. Aan de achterzijde vind je de tuingerichte leefkeuken: het hart van het huis. Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien en heeft openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping ontdek je een royale slaapkamer aan de achterzijde en nog twee slaapkamers aan de voorzijde. De badkamer is een plek om echt te ontspannen: luxe uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wandcloset en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast je met de ruimte. Dankzij de dakkapel en de slimme indeling kun je hier alle kanten op: een extra slaapkamer, een thuiskantoor of een hobbyruimte. Ook vind je hier de technische ruimte en volop bergruimte.

Tuin:

De tuin straalt een relaxte Ibiza-sfeer uit. Mediterrane beplanting, zonnige loungeplekken en gezellige hoekjes maken dit een plek waar je elke dag tot rust komt. Bovendien ligt de tuin aan doorgaand vaarwater – ideaal voor een boottocht of gewoon om te genieten van het uitzicht vanaf je eigen steiger.

Pluspunten op een rij:

- Nieuwe en instapklare twee-onder-een-kapwoning;
- Gasloos & overal vloerverwarming;
- Garage binnendoor bereikbaar;
- Ligging aan doorgaand vaarwater;
- Fraaie Ibiza-stijl tuin;
- Luxe keuken en badkamer;
- Energiebewust (A+++)- en toekomstbestendig.













































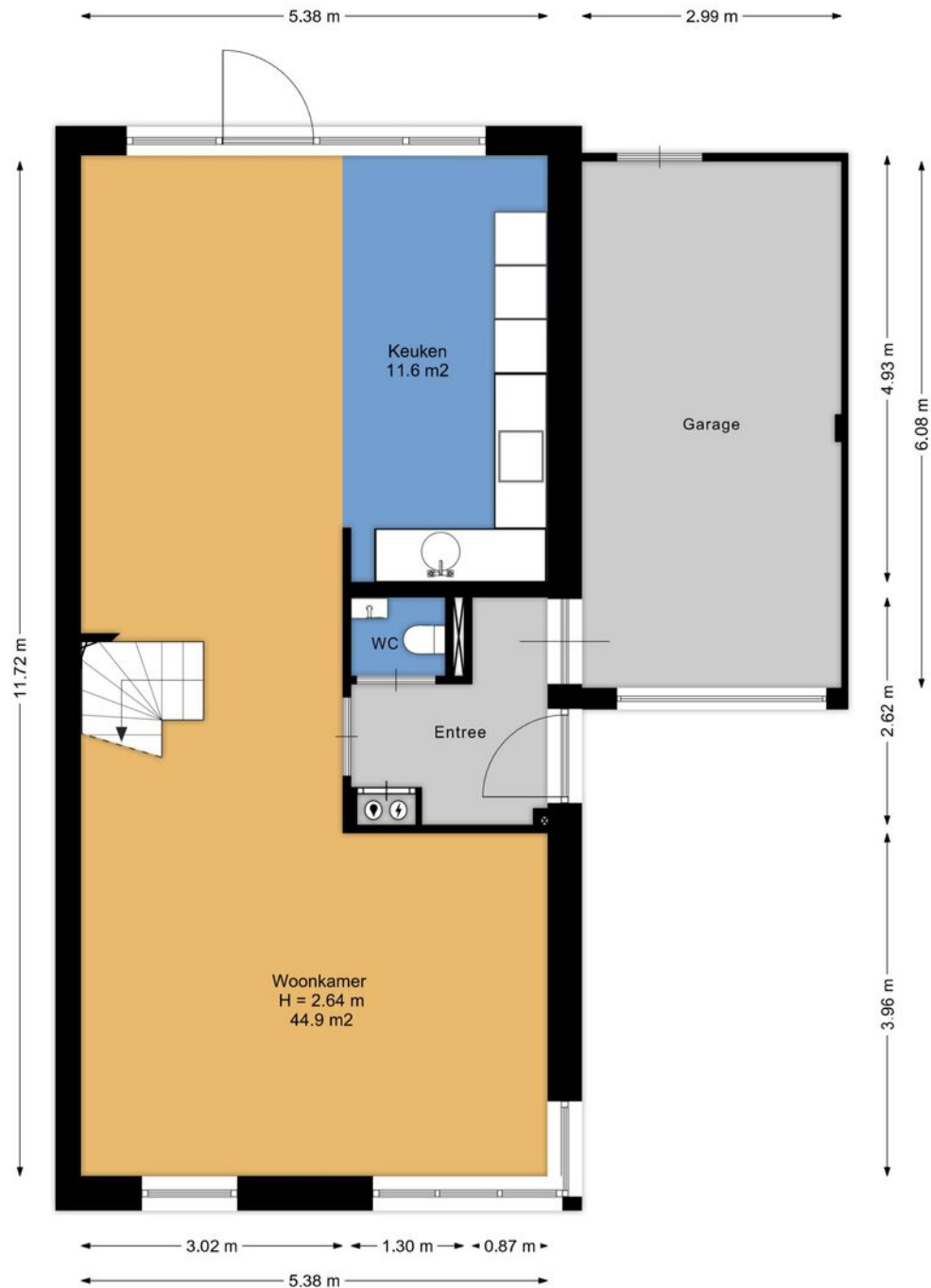






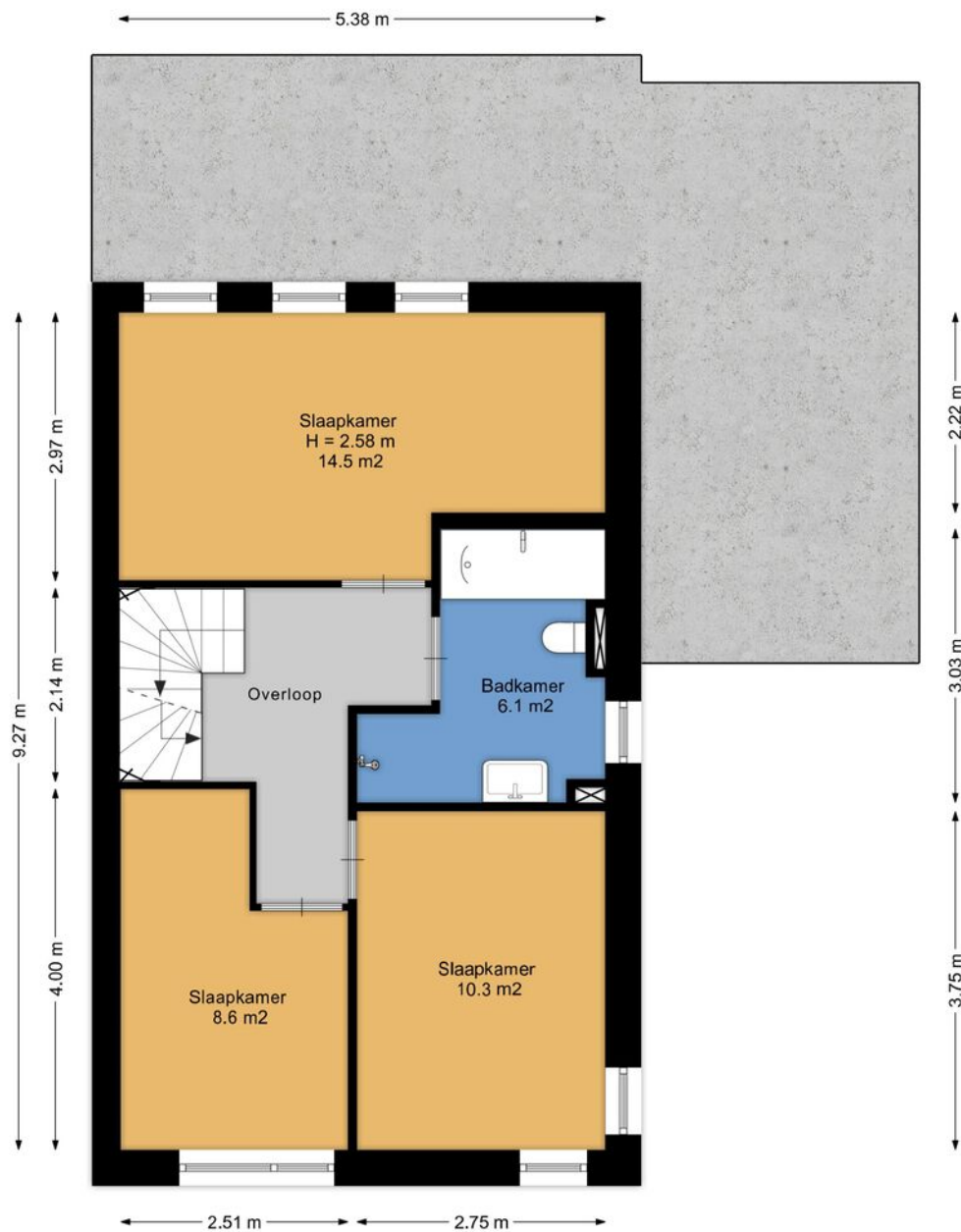


Plattegrond



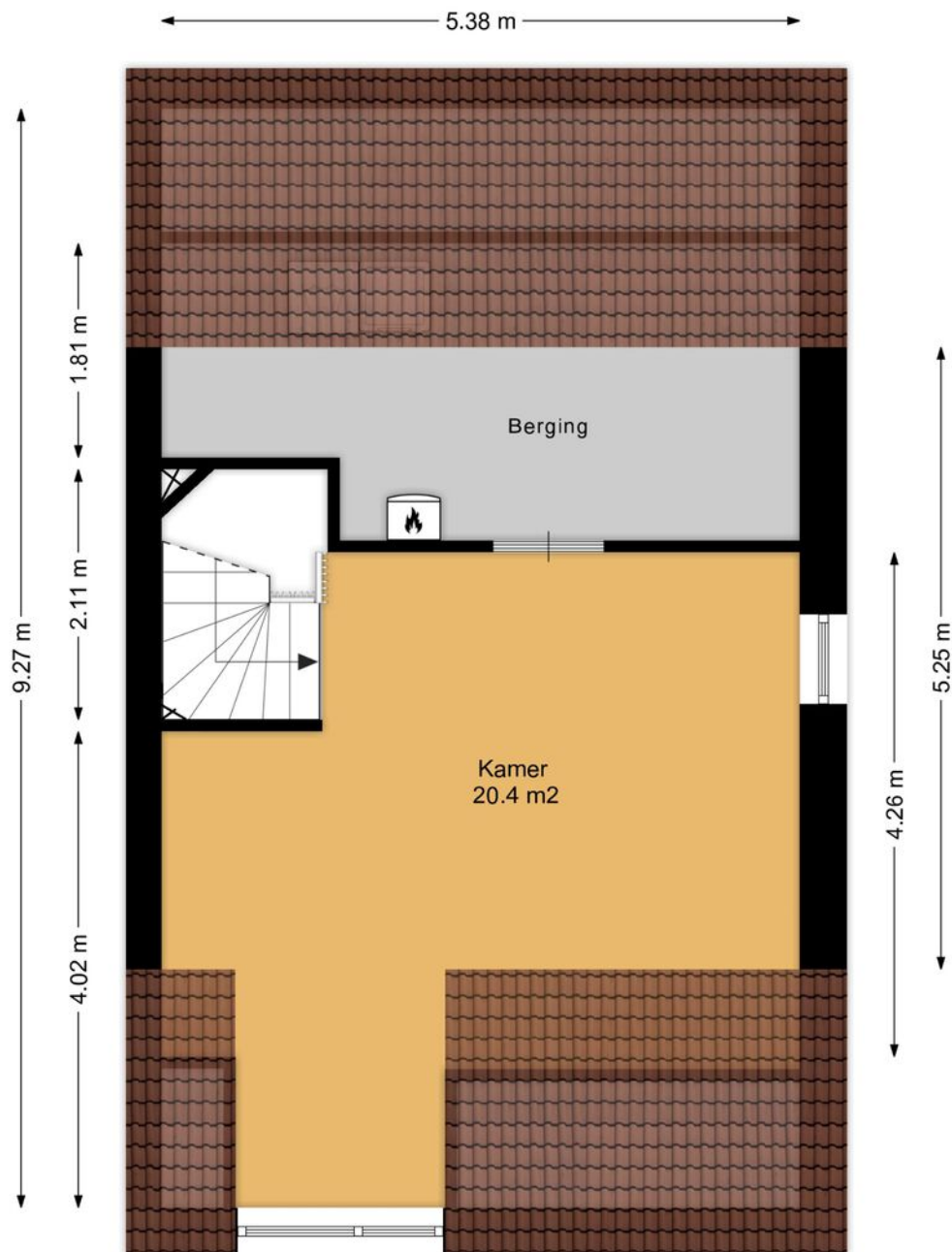
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

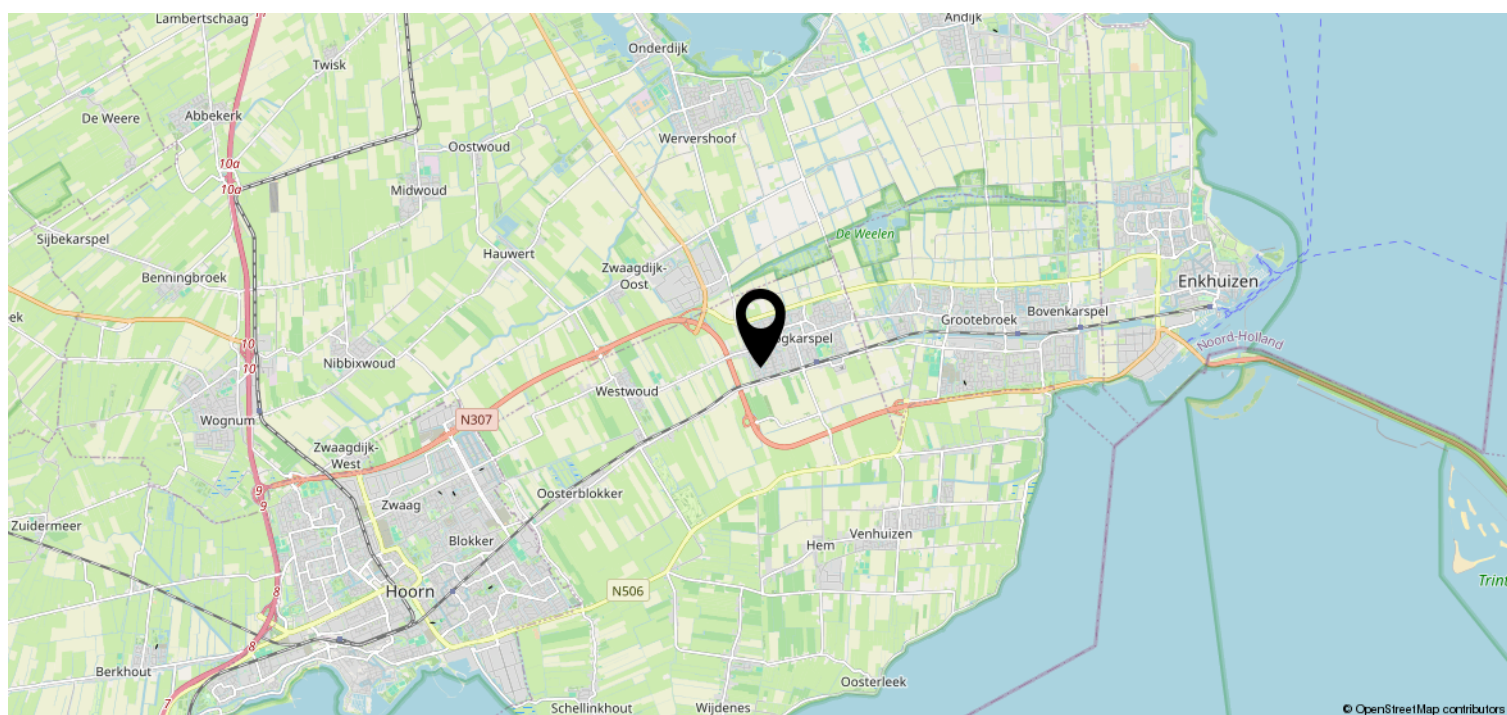
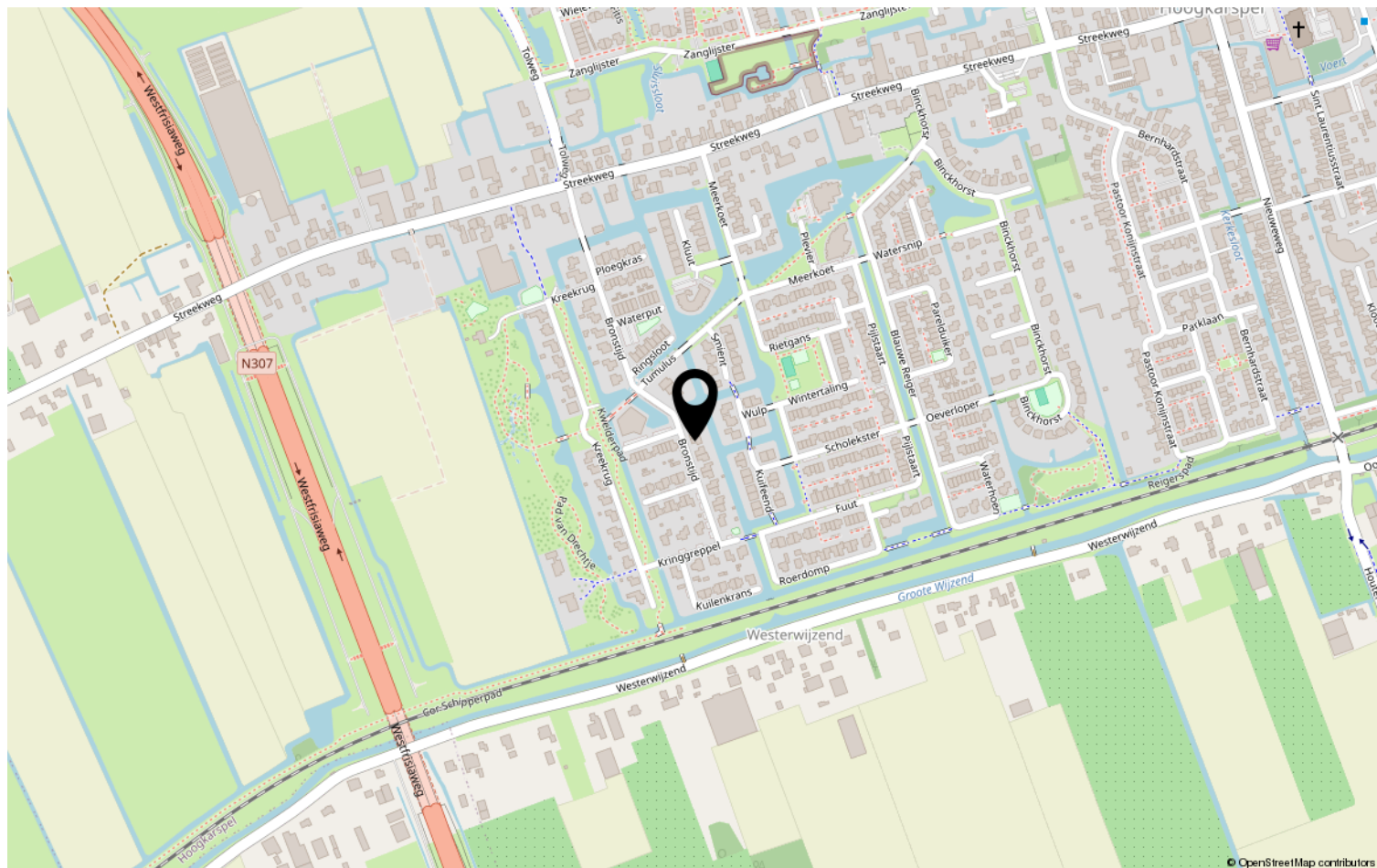
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bronstijd 17



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Drechteland Sectie K Perceel 3673 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl